

## AUS DEM GEMEINDERAT

Am 21.09.2021 kam der Gemeinderat zu seiner 15. Sitzung zusammen. Um die Schutzmaßnahmen aufgrund des Corona-Virus einhalten zu können, fand die Sitzung wieder in der Kultur- und Sporthalle statt.

### **TOP 2: Auszeichnung verdienter Gemeinderatsmitglieder**

Als in der letzten Sitzung die Gemeindeehrenteller verliehen wurden, war Brigitte Keller leider verhindert. Ihre Verleihung wurde in dieser Sitzung nachgeholt. Sie bekam den Gemeindeehrenteller für Ihre Zugehörigkeit zum Gemeinderat von 2002 bis 2020 überreicht. In dieser Zeit setzte sich Brigitte Keller insbesondere für die Belange des Sports und der Jugendförderung ein.



### **TOP 4: Erweiterung des Baugebiets Am Weinberg, Frohnlach – Antrag auf Aufstellung eines Bauleitplanverfahrens und Durchführung der Baumaßnahme**

Nach lebhaften Diskussionen hat der Gemeinderat seine grundsätzlich Bereitschaft zur Erweiterung des Baugebiets „Am Weinberg“ erklärt. Die Zustimmung zur Einleitung eines Bauleitverfahrens und zur Durchführung der Baumaßnahme kann jedoch erst nach der Erstellung eines Verkehrskonzeptes, das insbesondere eine zweite Zufahrt zu dem Baugebiet Am Weinberg beinhaltet, in Aussicht gestellt werden.

### **TOP 5: Antrag des Gemeinderatsmitglieds Dennis Busch – Lüftung mit Wärmerückgewinnung Schule Ebersdorf**

Der bestehende Beschluss wird nicht geändert. Entsprechende Geräte werden als zu laut und zu unsicher erachtet. Des Weiteren hat der Einsatz laut Aussage des Gesundheitsamts keine Auswirkung auf das Quarantänegeschehen. Bauliche Veränderungen können während des laufenden Schulbetriebs nicht vorgenommen werden. Somit wäre Sommer 2022 der früheste Maßnahmenbeginn. Allerdings ist dann bereits der Förderzeitraum abgelaufen. Bei zukünftigen Planungen werden hygienisch und energetisch sinnvolle Maßnahmen dahingehend berücksichtigt.

### **TOP 6: Zwischenbericht über die Abwicklung des Haushaltsjahres 2021**

Kämmerer Tom Schultheiß sprach in seinem Zwischenbericht insbesondere über die Situation bei den Gewerbesteuerereinnahmen. Der geplante Ansatz von 3 Mio. Euro wird derzeit voraussichtlich deutlich übertroffen werden, mit ca. 7,7 Mio. Euro ist aktuell zu rechnen. Diese Entwicklung gibt zwar auf den ersten Blick natürlich Anlass zur Freude, jedoch kann noch kein langfristiger Trend abgelesen

werden. Die hohen Einnahmen bedeuten jedoch auch, dass dadurch im Jahr 2023 die Steuer- und Umlagekraft der Gemeinde stark ansteigt, weshalb nach heutigem Stand dann keine Schlüsselzuweisungen (Prognose aus Planung 2021: 1.024 Mio.€) zu erwarten sind sowie eine deutlich erhöhte Kreisumlage zu zahlen sein wird.

Die weiteren Einnahmen und Ausgaben entwickeln sich bisher weitestgehend plangemäß, wobei Corona bedingt Einbußen bei Steuerbeteiligungen und Nutzungsgebühren zu verzeichnen sind. Ebenfalls durch Corona folgen höhere Ausgaben im Unterhalt (Reinigung/Desinfektion) sowie erhöhte Kinderbetreuungsförderung. Im Investiven Bereich konnte die Friedhofszufahrt bereits vollständig abgewickelt werden, die Großprojekte „Abwasserdruckleitung“ und „KiTa Großgarnstadt“ laufen bzw. befinden sich in der Genehmigungsphase der Planung.

### **TOP 7: Bestätigung des Kommandanten und stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Frohnlach**

Der Gemeinderat bestätigte den in der Dienstversammlung am 23.07.2021 gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Frohnlach, Hilmar Schaller, sowie den stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Frohnlach, Pascal Wöhner.

### **TOP 8: Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Nachbargemeinden**

Der Gemeinderat hat sich mit Bauleitplanverfahren der Städte Rödentel und Coburg. Einwände oder Stellungnahmen wurden nicht erhoben, da keine Belange der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg betroffen sind.

### **TOP 9: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet Einzelhandel Weiher, Frohnlach**

Der Gemeinderat hat dem Abschluss des Durchführungsvertrags mit der Vorhabenträgerin zugestimmt und den Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gefasst. Im nächsten Schritt wird der Bebauungsplan ausgereift. Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses und die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung werden in einem der nächsten Amtsblätter veröffentlicht.

### **TOP 10: Bebauungsplan der Innenentwicklung – 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Gewerbegebiet Ebersdorf West, Teilgebiet 3**

Der Gemeinderat hat die 1. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Ebersdorf West, Teilgebiet 3, beschlossen und den Entwurf des Bebauungsplans gebilligt. Im nächsten Schritt soll die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Termin der Offenlegung finden Sie auf den Seiten 7-9 des Amtsblattes.

**TOP 11.1: Bauvorhaben Errichtung eines Einzelcarports auf der Flurnummer 182/15, Gemarkung Großgarnstadt**

Dem Bauvorhaben wurde zugestimmt.

**TOP 11.2: Bauvorhaben Umbau, Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte Großgarnstadt auf den Flurnummern 177/2 und 178/5, Gemarkung Großgarnstadt**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

**TOP 11.3: Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf der Flur- nummer 571/1, Gemarkung Frohnlach**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

**TOP 12: Antrag der Wegebaugemeinschaft Kleingarnstadt auf Kostenbeteiligung der Gemeinde für die Sanierung von Wirtschaftswegen im Jahr 2021**

Dem Antrag wurde zugestimmt. Die Kostenbeteiligung der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg beläuft sich auf etwa 39.200 Euro.

**Freigabe aus nichtöffentlicher Sitzung:**

Die Freigabe zu folgender Auftragsvergabe wurde erteilt:

Verkabelung von der Übergabestation Ebersdorf zur neuen Trafostation Kultur- und Sporthalle Frohnlach mit Einschleifung der Trafostation Höhe ehemalige Firma Ewald Schillig (ESCHI) entlang der B 303