



AUS DEM GEMEINDERAT

Am 23.11.2021 kam der Gemeinderat zu seiner 17. Sitzung zusammen. Um die Schutzmaßnahmen aufgrund des Corona-Virus einhalten zu können, fand die Sitzung wieder in der Kultur- und Sporthalle statt.

TOP 3: Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Nachbargemeinden – Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan „Gewerbegebiet an der Mödritzer Straße“ und Änderung des Flächennutzungsplans, Gemeinde Weidhausen

Der Gemeinderat hat sich mit den Bauleitplanverfahren der Gemeinde Weidhausen befasst. Einwände oder Stellungnahmen wurden nicht erhoben, da keine Belange der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg betroffen sind.

TOP 4: Erstellung eines städtebaulichen Gesamtkonzepts für bestehende und zukünftige Baugebietsflächen im Gemeindeteil Frohnlach – Festlegung der weiteren Vorgehensweise

In den letzten Gemeinderatssitzungen hat sich der Gemeinderat mit zwei Anträgen von privaten Erschließungsträgern für die Teilerschließung der Baugebiete „Am Weinberg“ und „Örtleinsgrund“ befasst. Die Erweiterung des Baugebietes „Am Weinberg“ wurde vom Gemeinderat grundsätzlich begrüßt, aber von der Erstellung eines Verkehrskonzepts und einer baulichen Verbindung bzw. einer zweiten Zufahrt zu dem Baugebiet „Örtleinsgrund“ abhängig gemacht.

Der Antrag für die Teilerschließung des Baugebietes „Örtleinsgrund“ wurde aufgrund der Beschlussfassung zum Baugebiet „Am Weinberg“ zurückgestellt.

Im Umfeld der beiden Bebauungspläne liegt auch das ehemalige Betriebsgelände der Firma Knorr Schaumstoffe. Die Gemeinde hat das Betriebsgelände erworben. Nach dem Auslaufen des bestehenden Mietvertrags soll eine städtebauliche Neuordnung auf dem Gelände durchgeführt werden. Geplant ist, die Hallen abzureißen und das Gelände einer Wohnbebauung zuzuführen.

Aufgrund der innerörtlichen Lage im vorhandenen Baubestand und der jeweiligen verkehrlichen Abhängigkeiten voneinander erachtet es der Gemeinderat für sinnvoll, für die Baugebiete „Am Weinberg“, „Örtleinsgrund“ und das ehemalige Betriebsgelände der Firma Knorr Schaumstoffe ein städtebauliches Gesamtkonzept durch einen externen Planer erstellen zu lassen.

Die Verwaltung wurde deshalb beauftragt, die Erstellung eines Entwicklungs-/ Erschließungskonzepts in die Wege zu leiten und dessen Vergabe vorzubereiten. Der Umfang beinhaltet die bauplanungsrechtliche Umsetzbarkeit von Wohnbebauung auf dem ehemaligen Betriebsgelände der Fa. Knorr Schaumstoffe, die straßenmäßige Anbindung innerhalb der Baugebiete „Örtleinsgrund“ und „Am Weinberg“ sowie die gesamte Abstimmung der drei Baugebiete aufeinander.

TOP 5: Fortführung der kommunalen Verkehrsüberwachung (Teilbereich ruhender Verkehr)

Die kommunale Verkehrsüberwachung hat seit ihrer Einführung das Verhalten von 1.515 Verkehrsteilnehmern beanstandet. Die Schwerpunkte sind weiterhin die Bereiche um die Schule, die Kindergärten und das Gewerbegebiet Ebersdorf West. Der Vertrag mit einem externen Dienstleister wurde durch den Gemeinderat bis Februar 2023 verlängert.

TOP 6: 26. Änderung des Flächennutzungsplans (Bebauungsplan Gewerbegebiet Weiher, Frohnlach) – Änderungsbeschluss

Der Gemeinderat hat der Änderung des Flächennutzungsplans im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Weiher, Frohnlach“ zugestimmt. Im nächsten Schritt wird der Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung erarbeitet und dem Gemeinderat zur Billigung vorgelegt.

TOP 7: Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Ebersdorf – Festlegung der Anzahl auf zwei stellvertretende Kommandanten durch die Gemeinde

Aufgrund der ständig ansteigenden Aufgabengebiete für die Freiwilligen Feuerwehr Ebersdorf, beschloss der Gemeinderat, die Anzahl der stellvertretenden Kommandanten in der Feuerwehr Ebersdorf auf zwei zu erhöhen.

TOP 8.1: Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Lagers auf der Flurnummer 1397/2, Gemarkung Ebersdorf

Der Gemeinderat hat dem Vorhaben zugestimmt.

TOP 9: Städtebauförderung - Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramm „Wachstum und nachhaltige Erneuerung“ – Bedarfsmitteilung für das Programmjahr 2022

Die Verwaltung wurde beauftragt, die Bedarfsmitteilung für die voraussichtlich im Programmjahr 2022 benötigten Fördermittel bei der Regierung von Oberfranken einzureichen.

Freigaben aus nichtöffentlicher Sitzung:

Die Freigabe zu folgenden Auftragsvergaben wurde erteilt:

- Kommunale Verkehrsüberwachung
Vertragsverlängerung der für den Teilbereich ruhender Verkehr.

- Containeranlage (Außenstelle der Kinderwelt St. Laurentius)
Der Gemeinderat hat sich im Anschluss an die befristete Anmietung für einen Kauf der Containeranlage zum nächstmöglichen Zeitpunkt ausgesprochen.