

## AUS DEM GEMEINDERAT

Am 20.09.2022 kam der Gemeinderat zu seiner 26. Sitzung im großen Sitzungssaal des Rathauses zusammen.

### **TOP 2: Mitteilungen der Verwaltung**

#### Energieeinsparmaßnahmen aufgrund der Gaskrise

Die Verwaltung prüft aktuell die möglichen Energieeinsparungen in den gemeindlichen Liegenschaften. Das kann unter anderem dazu führen, dass weniger geheizt wird und/oder die Mietkosten der Hallen für die Vereine angepasst werden müssen. Ob der Betrieb der Kultur- und Sporthalle für den Winter 2022/2023 aufrecht erhalten werden kann, ist derzeit noch nicht abschließend geklärt. Die Nutzer/die Vereine werden gebeten, dies in ihren Planungen zu berücksichtigen.

#### Ehrung von Blutspendern an/in der Kultur- und Sporthalle

Corona bedingt wurden in den letzten beiden Jahren keine Ehrungen im Rahmen der Gemeinderatssitzungen durchgeführt. Dies wird nunmehr in einer gesonderten Veranstaltung nachgeholt. Künftig werden die Ehrungen im Rahmen des gemeindlichen Ehrungsabends vorgenommen.

### **TOP 3: Ausbau des Gehwegs entlang der B303 zu einem Geh- und Radweg südlich Ebersdorf b.Coburg**

Die Planungen werden dem Gemeinderat durch das Staatliche Bauamt Bamberg vorgestellt.

### **TOP 4: Niederlegung des Amtes als Gemeinderat durch Reiner Brückner**

Auf eigenen Wunsch verabschiedet sich Reiner Brückner aus dem Gemeinderat. Seit 1996 gehörte er dem Gremium für die SPD-Fraktion an, deren Vorsitzender er insgesamt 20 Jahre lang war. Bernd Reisenweber bedankte sich mit persönlichen Worten herzlich für Reiner Brückners Engagement rund um die Großgemeinde und insbesondere für „seinen“ Gemeindeteil Großarnstadt.



## **TOP 5: Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Nachbargemeinden**

### **TOP 5.1: 2. Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Sonnefeld-West III - An der Frohnlacher Straße, Gemeinde Sonnefeld**

Der Gemeinderat hat sich mit dem Bauleitplanverfahren der Gemeinde Sonnefeld befasst. Einwände oder Stellungnahmen wurden nicht erhoben, da keine Belange der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg betroffen sind.

### **TOP 5.2: 1. qualifizierte Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Solarpark Birkig II“, Stadt Neustadt b.Coburg**

Der Gemeinderat hat sich mit dem Bauleitplanverfahren der Stadt Neustadt b.Coburg befasst. Einwände oder Stellungnahmen wurden nicht erhoben, da keine Belange der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg betroffen sind.

## **TOP 6: Teilfortschreibung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP) - Gemeindliche Stellungnahme im 2. Anhörungsverfahren**

Die Gemeinde hat im Rahmen des 2. Anhörungsverfahrens eine Stellungnahme abgegeben. Der Gemeinderat nimmt hiervon Kenntnis.

## **TOP 7: Zwischenbericht über die Abwicklung des Haushaltsjahres 2022**

Kämmerer Tom Schultheiß stellte in seinem Zwischenbericht fest, dass, während die letzten beiden Haushaltsjahre durch die Auswirkungen und (finanzielle) Bewältigung der Corona-Pandemie geprägt waren, in diesem Jahr weitere schwierige Umstände durch den Ukraine-Krieg und den daraus resultierenden Folgen dazu gekommen sind. Somit sind Haushaltsplanung und Vollzug von vielen Unwägbarkeiten geprägt, was einem Blick in die Glaskugel gleichzusetzen ist.

Auf der Einnahmeseite sind zwar gegenüber den Ansätzen bei Gewerbesteuer und den Steuerbeteiligungen derzeit geringfügige Mehreinnahmen abzusehen, jedoch war der Gewerbesteueransatz mit 2 Mio. Euro bereits auf einem sehr niedrigen Niveau angesetzt. Allerdings sind krisen- und inflationsbedingte Mehrausgaben bereits kassenwirksam bzw. abzusehen, insbesondere bei Heiz- und Energiekosten wird die Krise auch bei der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg ihre Spuren hinterlassen.

Im Vermögenshaushalt sind bisher ca. 1,3 Mio. Euro im Soll erfasst, wobei davon 646.000 Euro für die planmäßige Schuldentilgung verwendet werden. Auf der Einnahmeseite stehen ca. 455.000 Euro zu Buche. Die Zahlen sind an dieser Stelle jedoch noch nicht aussagekräftig, da größere Baumaßnahmen zum Teil noch nicht begonnen wurden bzw. werden konnten oder noch nicht kassenwirksam wurden (z.B. Investitionszuweisungen für KiTa Großgarnstadt, Bau bereits begonnen).

Die Verwaltung versucht trotz dieser Rahmenbedingungen die laufenden Angelegenheiten bestmöglich abzuwickeln sowie die beschlossenen Maßnahmen voranzubringen und dabei die Kosten im Auge zu behalten.

### **TOP 8: Antrag des Feuerwehrvereins Frohnlach auf gemeindliche Förderung der Anschaffung eines Brandsimulators**

Der Feuerwehrverein hat zwischenzeitlich seinen Antrag zurück gezogen. Der Tagesordnungspunkt wurde deshalb abgesetzt.

### **TOP 9: 27. Änderung des Flächennutzungsplans (im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Erweiterung des bestehenden Solarparks Friesendorf“)**

Der Gemeinderat hat die abgegebenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis genommen und abgewogen.

Der vorgelegte Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde gebilligt. Die Verwaltung wird angewiesen, die öffentliche Auslegung durchzuführen. Die Bekanntmachung des Termins für die Offenlegung erfolgt im nächsten Amtsblatt.

### **TOP 10: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Erweiterung des bestehenden Solarparks Friesendorf“**

Der Gemeinderat hat die abgegebenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis genommen und abgewogen.

Der Entwurf der vorhabenbezogenen Bebauungsplans wurde gebilligt. Die Verwaltung wird angewiesen, die öffentliche Auslegung durchzuführen. Die Bekanntmachung des Termins für die Offenlegung erfolgt im nächsten Amtsblatt.

### **TOP 11: Bebauungsplan der Innenentwicklung - 1. Bebauungsplan-Änderung Schützenweg, Großgarnstadt**

Der Gemeinderat hat die 1. Änderung des Bebauungsplans Schützenwegs in Großgarnstadt beschlossen. Im Bereich der 1. Änderung sollen Flächen für ein „Allgemeines Wohngebiet“ sowie „Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung“ und „öffentliche Grünflächen“ ausgewiesen werden.

Der vom Büro BFS+ GmbH, Büro für Städtebau und Bauleitplanung, Bamberg, vorgelegte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplans Schützenweg wurde vom Gemeinderat gebilligt. Die Verwaltung wird angewiesen, die öffentliche Auslegung durchzuführen.

Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses sowie der Termin der Offenlegung erfolgen im nächsten Amtsblatt.

### **TOP 12.1: Bauvorhaben Errichtung einer Gartenhütte auf der Flurnummer 328/71, Gemarkung Großgarnstadt**

Der Gemeinderat stimmte der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

### **TOP 12.2: Bauvorhaben Fertiggarage mit Anbau auf der Flurnummer 328/91, Gemarkung Großgarnstadt**

Der Gemeinderat stimmte der Isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu.

## **TOP 12.3: Antrag auf Vorbescheid, Neubau eines Lagers auf der Flurnummer 1397/2, Gemarkung Ebersdorf**

Der Gemeinderat stimmte der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu und erteilte das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid.

### Freigabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung:

Auftragsvergaben zu folgenden Maßnahmen wurden erteilt:

- Gemeindewerke Ebersdorf - Netzausbau und Errichtung der neuen Trafostations Frankenring II
- Gemeindewerke Ebersdorf - Erneuerung der 20 kV-Schaltanlage; Trafostation Am Lindlein
- Gemeindewerke Ebersdorf - 20 kV-Einschleifung; Erdarbeiten Trafostation Frankenring II