



## AUS DEM GEMEINDERAT

Am 19.09.2023 kam der Gemeinderat zu seiner 38. Sitzung im großen Sitzungssaal des Rathauses zusammen.

### **TOP 3: Antrag der Mitglieder der SPD-Gemeinderatsfraktion auf Förderung von Balkonkraftwerken in der Gemeinde**

Da auch der Landkreis Coburg eine entsprechende Förderung plant, hat der Gemeinderat beschlossen, dass der Antrag im Zuge der Haushaltsberatungen 2024 behandelt werden soll. So können ggf. auch direkt entsprechende Fördermittel eingestellt werden.

### **TOP 4: Konzeption der Kinder- und Jugendarbeit der Gemeinde in Kooperation mit der Evangelischen Jugend Ebersdorf - Vorstellung und Festlegung der weiteren Vorgehensweise**

Unter dem Titel „Jugend Ebersdorf“ kooperiert die Evangelische Jugend und die Jugendpflege Ebersdorf. Aus dem vorgestellten Konzept geht hervor, dass zukünftig stärker und bedarfsorientierter in den Bereichen offene Kinder- und Jugendarbeit mit Schwerpunkt Medienpädagogik und aufsuchende Jugendarbeit, v.a. Sucht- und Drogenprävention, agiert werden soll, was insgesamt einen höheren Personalbedarf mit sich bringt.

Der Gemeinderat hat das Konzept „Jugend Ebersdorf“ zur Kenntnis genommen und die Verwaltung mit der Umsetzung beauftragt.

### **TOP 5: Örtliche Rechnungsprüfung - Prüfung von Jahresrechnungen - Feststellung der Jahresrechnung 2022**

Dem Gemeinderat wurde die Jahresrechnung 2022 zur Feststellung vorgelegt. Die über- und außerplanmäßigen Ausgaben im Haushaltsjahr 2022, die 30.000,00 € übersteigen, wurden vom Gemeinderat nachträglich genehmigt.

### **TOP 6: Übertragung der Gewährung eines Darlehens an die Baugenossenschaft des Landkreises Coburg eG zur Mitfinanzierung der Modernisierung ihrer Wohnhäuser in Ebersdorf, von den Anwesen Schlesierstr. 55 und 57 auf die Anwesen Schlesierstr. 51 und 53**

Der Gemeinderat hatte in seiner Sitzung vom 13.12.2022 ein Förderdarlehen zu Gunsten der Baugenossenschaft des Landkreises Coburg eG zur anteiligen Förderung der Investitionskosten für die Modernisierung ihrer Wohnhäuser Schlesierstr. 55 und 57 in Ebersdorf b.Coburg beschlossen. Nach Gesprächen und Berechnungen mit Energieberater, Projektanten und der Regierung von Oberfranken hat es sich als sinnvoller herausgestellt, die Renovierung der Heizzentrale der Anwesen 51 und 53 vor der Renovierung der Anwesen Hausnummern 55 und 57 anzugehen. Die mit Beschluss vom 13.12.2022 gewährten

Mittel für ein Förderdarlehen der Wohnhäuser Schlesierstr. 55 und 57 werden entsprechend umgedeutet und auf die Wohnhäuser Schlesierstr. 51 und 53 übertragen.

**TOP 7: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes – Einziehung eines Teilstücks des öffentlichen Feld- und Waldwegs auf den Flurnummern 320/1 und 320/2 (Lage: Schelmleite und Stöckleinsgraben), Gemarkung Großgarnstadt**

Der Gemeinderat hat die Einziehung eines Teilstücks des öffentlichen Feld- und Waldwegs auf den Flurnummern 320/1 und 320/2 (Lage: Schelmleite und Stöckleinsgraben), Gemarkung Großgarnstadt beschlossen.

Die Bekanntmachung der Einziehungsverfügung erfolgt im nächsten Amtsblatt.

**TOP 8: Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Nachbargemeinden**

Der Gemeinderat hat sich mit diversen Bauleitplanverfahren von Nachbarkommunen befasst. Einwände oder Stellungnahmen wurden nicht erhoben, da durch die Bauleitplanverfahren keine Belange der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg betroffen sind.

**TOP 9: Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für eine Freiflächen-Photovoltaik-Anlage im Ortsteil Kleingarnstadt**

Der Gemeinderat hat dem Antrag auf Einleitung eines Bauleitplanverfahrens für eine Freiflächen-Photovoltaik-Anlage im Ortsteil Kleingarnstadt zugestimmt. Die Entscheidung verschafft der Vorhabenträgerin Klarheit über das weitere Verhalten der Gemeinde und sie ist damit in der Lage, ihre Planungen weiter zu vertiefen die Erstellung der Vorentwürfe in die Wege zu leiten.

**TOP 10: Einbeziehungssatzung „Siedlerstraße Großgarnstadt“ für das Flurstück 429/5 und Teilflächen des Flurstücks 431/2 Gemarkung Großgarnstadt - Aufstellungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat den Beschluss gefasst, einzelne Außenbereichsflächen in der Siedlerstraße mit einer Einbeziehungssatzung dem Innenbereich zuzuordnen. Nach der Fassung des Aufstellungsbeschlusses werden nun vom Planungsbüro die weiteren Verfahrensunterlagen vorbereitet.

**Top 11: 29. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Einbeziehungssatzung „Siedlerstraße Großgarnstadt“ – Änderungsbeschluss**

Die Einleitung des Verfahrens zum Erlass der Einbeziehungssatzung „Siedlerstraße Großgarnstadt“ macht eine Anpassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde notwendig. Der dafür erforderliche Beschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans wurde vom Gemeinderat gefasst.

**TOP 12: Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Agrovoltaik an der B 303“, Ebersdorf – Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Der Gemeinderat hat die abgegebenen Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Kenntnis genommen und abgewogen. Der Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird in einer der nächsten Sitzungen, nach der Genehmigung des Flächennutzungsplans, gefasst.

**TOP 13: 26. Änderung des Flächennutzungsplans (im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Agrovoltaik an der B 303“) - Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Fassung des Feststellungsbeschlusses**

Der Gemeinderat hat die abgegebenen Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit, von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur Kenntnis genommen und abgewogen und den Feststellungsbeschluss für die 26. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst.

Die Flächennutzungsplanänderung wird nun dem Landratsamt Coburg zur Genehmigung vorgelegt.

**TOP 14.1: Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport auf der Flurnummer 183/3, Gemarkung Großgarnstadt**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorhaben.

**TOP 14.2: Bauvorhaben Errichtung von Werbeanlagen auf den Flurnummern 1457/6 und 18 weiteren, Gemarkung Ebersdorf**

Der Gemeinderat erhob gegen das Bauvorhaben keine Einwände.

**TOP 15: Grundsatzbeschluss zur Erhaltung und Sanierung des Wankhauses in Großgarnstadt**

Im Juni 2023 begutachteten Vertreter des Amts für ländliche Entwicklung (ALE) zusammen mit Vertretern der Gemeindeverwaltung das Wankhaus, um mögliche Förderungen für den Erhalt des Gebäudes auszuloten. Inzwischen ist eine positive Rückmeldung seitens der ALE eingegangen. Zusätzlich können auch Zuschüsse aus der Oberfrankenstiftung beantragt werden. Bedingung ist in jedem Fall, dass das Wankhaus als Bürgerhaus der Öffentlichkeit zur Verfügung gestellt wird.

Ein entsprechender Grundsatzbeschluss zum Erhalt und zur Sanierung des Wankhauses wurde vom Gemeinderat gefasst. Die Verwaltung wurde beauftragt, Planungsleistungen auszuschreiben und Voruntersuchungen durchführen zu lassen sowie die Fördermöglichkeiten abzuklären. Nach der Sanierung soll das Wankhaus als Bürgerhaus zur Verfügung gestellt werden.

## Freigaben aus nicht öffentlicher Sitzung

Freigegebene Beschlüsse zu Auftragsvergaben:

- Energetische Sanierung der Kultur- und Sporthalle, Frohnlach - Vergabe der Planungsleistungen
- Ausbau der Zeickhorner Straße - Vergabe von Straßenbau, Kanalisation, Wasserversorgung und Kabelarbeiten Gemeindewerke, Verlegung von Schutzrohren für Glasfaserkabel
- Kanalsanierung Feldstraße, Ebersdorf
- Sanierung des Wirtschaftswegs „Schneutzen“ zur ehemaligen Deponie Schmiedsschrott