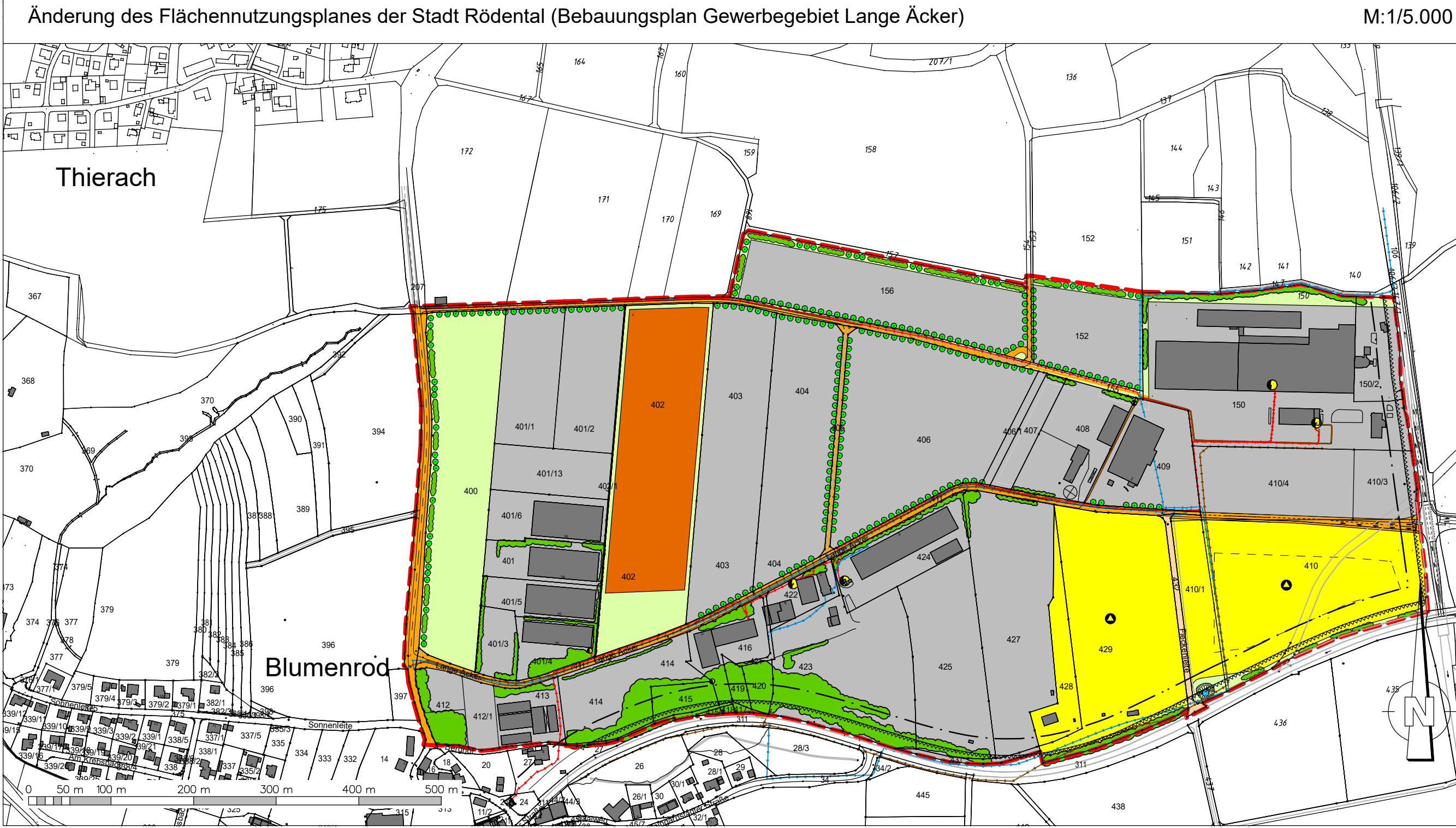




ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT RÖDENTAL (BEBAUUNGSPLAN GEWERBEGEBIET LANGE ÄCKER)

M: 1:5.000

LEGENDE

	Gewerbliche Baufläche
	Sonderbaufläche
	Verkehrsfläche
	Fläche für die Abfallentsorgung
	Grünfläche/Ausgleichsfläche
	Gehölzbestand/Anpflanzung
	Bauverbotszone
	Grenze der Flächennutzungsplanänderung

VERFAHRENSVERMERKE

1. Änderungsbeschluss

Der Stadtrat hat in der Sitzung vom gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplanes (Bebauungsplan Gewerbegebiet Lange Äcker) beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

3. Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.

4. Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

5. Veröffentlichung im Internet

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden die Planunterlagen im Rathaus, Bauamt, derzeit Coburger Straße 7, während folgender Zeiten

Montag	von 7.30 bis 12.00 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr
Dienstag	von 7.30 bis 12.00 Uhr
Mittwoch	von 7.30 bis 12.00 Uhr und von 13.30 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	von 7.30 bis 12.00 Uhr und von 13.30 bis 16.00 Uhr
Freitag	von 7.30 bis 12.00 Uhr

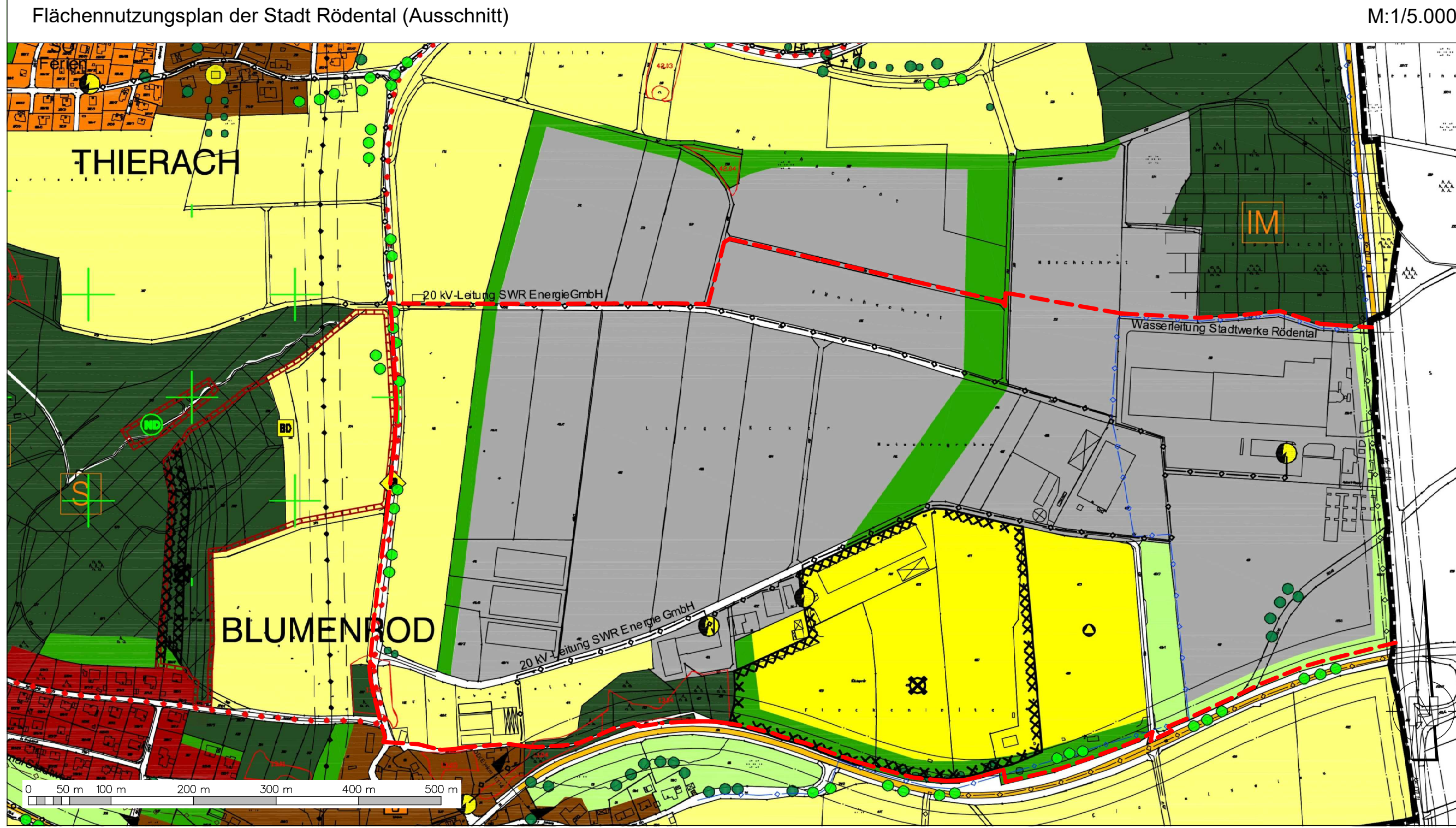
bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Feststellung

Die Stadt hat mit Beschluss des Stadtrats vom die Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Rödentäl,
Stadt Rödentäl
Marco Steiner
Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)



7. Genehmigung

Die Stadt Rödentäl reichte mit Schreiben vom an das Landratsamt Coburg die Änderung des Flächennutzungsplanes zur Genehmigung ein. Das Landratsamt hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Schreiben vom Az. genehmigt.

8. Ausgefertigt

Rödentäl,
Stadt Rödentäl
Marco Steiner
Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)

9. Inkrafttreten

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am bekannt gemacht. Damit ist die Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam. Auf die Rechtsfolgen wurde hingewiesen.

Rödentäl,
Stadt Rödentäl
Marco Steiner
Erster Bürgermeister

(Dienstsiegel)

Proj.-Nr. und
Bauvorhaben:

1.43.03.1

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rödentäl (Bebauungsplan Gewerbegebiet "Lange Äcker")

Planungsstand:

27. Juli 2026

ENTWURF

Maßstab:

M: 1/5.000



Entwurfsverfasser:

ivs ingenieurbüro
für bauwesen
beratende ingenieure

Am Kehlgraben 76 - 96317 Kronach
Tel. (09261) 6062-0 - Fax (09261) 6062-60
e-mail: info@ivs-kronach.de - http://www.ivs-kronach.de



bearb. / gez.:

kö / kö

Ort, Datum:

Kronach, im August 2026

m. köhler
Dipl. Geogr. Norbert Köhler