



## AUS DEM GEMEINDERAT

In seiner Sitzung vom 23.10.2018 beschäftigte sich der Gemeinderat insbesondere mit folgenden Themen:

### **TOP 3: Erstellung von Sanierungskonzepten für öffentliche Einrichtungen - Vorstellung des Sanierungskonzeptes für das Rathaus Ebersdorf**

Die Energieagentur Nordbayern erstellt für die Gemeinde Ebersdorf b.Coburg Sanierungskonzepte für das Rathaus, die Kultur- und Sporthalle Frohnlach sowie für die Schulturnhalle der Grund- und Mittelschule.

Eine vorangegangene Betrachtung für eine Generalsanierung des Rathauses aus dem Jahr 2011 kam auf Sanierungskosten von rund 4,5 Millionen Euro.

An der Gemeinderatssitzung wurde nun ein Sanierungskonzept für das Rathaus durch die Energieagentur Nordbayern vorgestellt.

Angestrebt ist hierbei eine Teilsanierung. Vor allem im Bereich des Fenstertausches und in der Dämmung der Fassade besteht energetisches Einsparpotenzial. Auch ist eine Umstellung der Warmwassererzeugung auf zentral, ein hydraulischer Abgleich der Heizkörper und der Tausch der konventionellen Leuchtmittel gegen LED-Leuchtmittel energetisch sinnvoll.

Die Finanzierung könnte, je nachdem was und wie saniert wird, teilweise mit KFW-Mitteln gefördert werden.

### **TOP 4: Erweiterung des Baugebiets „Am Weinberg“, Frohnlach - 4. Bauabschnitt**

Der Gemeinderat hat die Erweiterung und damit die weitere Erschließung des Baugebiets „Am Weinberg“, Frohnlach, um einen 4. Bauabschnitt beschlossen. Die Beschlussfassung des Gemeinderates in seiner Sitzung am 24.07.2018 wird dahingehend modifiziert. Des Weiteren hat der Gemeinderat der, von der Kittner & Weber Ingenieurbüro GmbH, Sonnefeld, erstellten Vorplanung zugestimmt. Mit der weiteren Erschließung des 4. Bauabschnittes mit 19 Bauplätzen soll im Jahr 2019 begonnen werden. Die Erschließung wird als Gesamtmaßnahme durchgeführt.

**TOP 6.1: Antrag auf Genehmigung gem. § 16 BlmschG - Bau eines BHKW-Containers 901 kW auf den Flurnummern 490/1 und 491, Gemarkung Großgarnstadt - Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

**TOP 6.2: Bauvorhaben Anbau eines Wintergartens an das bestehende Wohnhaus auf der Flurnummer 684/62, Gemarkung Frohnlach**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zugestimmt.

**TOP 6.3: Bauvorhaben Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf der Flurnummer 328/8, Gemarkung Großgarnstadt**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt und den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans zugestimmt.

**TOP 6.4: Antrag auf Vorbescheid - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf der Flurnummer 209, Gemarkung Oberfüllbach**

Der Antrag wurde zurück genommen. Eine Behandlung bzw. Beschlussfassung hat sich deshalb erübrigt.

Freigegebene Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung:

**TOP 4.1: Antrag der Wegebaugemeinschaft Großgarnstadt auf Kostenbeteiligung der Gemeinde für die Sanierung von Wirtschaftswegen**

Der Gemeinderat stimmt dem Antrag der Wegebaugemeinschaft Großgarnstadt auf Kostenbeteiligung der Gemeinde für die Sanierung von Wirtschaftswegen im üblichen Umfang zu.