

## AUS DEM GEMEINDERAT

In seiner Sitzung vom 19.02.2019 beschäftigte sich der Gemeinderat insbesondere mit folgenden Themen:

### **TOP 3: Örtliche Rechnungsprüfung - Prüfung von Jahresrechnungen**

Der Rechnungsprüfungsausschuss hat Anfang des Jahres die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2017 vorgenommen, seinen Prüfbericht erstellt und in der Gemeinderatssitzung nunmehr vorgestellt. Offene Fragen konnten dabei problemlos abgehandelt werden. Abschließend hat der Gemeinderat die Entlastung für das Haushaltsjahr 2017 erteilt.

### **TOP 4: Netzentwicklungsplan 2030 (Version 2019) – Gemeindliche Stellungnahme**

Der Gemeinderat hat sich mit den Version 2019 des Netzentwicklungsplans 2030 befasst und die Abgabe einer Stellungnahme im Rahmen des Konsultationsverfahrens beschlossen.

### **TOP 5.1 u. 5.2: 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „Lange Maase“, Großgarnstadt**

Der Gemeinderat hat die Stellungnahmen aus der Offenlegung des Bebauungsplan-Entwurfes behandelt und abgewogen. Nachdem an den Entwürfen des Bebauungsplans und der Begründung keine Änderungen mehr vorgenommen wurden, konnte der Satzungsbeschluss gefasst werden. Im letzten Verfahrensschritt muss der Bebauungsplan noch vom Ersten Bürgermeister unterzeichnet und im Wochenblatt veröffentlicht werden. Mit Bekanntmachung im Amtsblatt tritt der Bebauungsplan dann in Kraft.

### **TOP 6.1 u. 6.2: Aufstellung des Bebauungsplans „Lange Maase Süd“ zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen nach § 13b BauGB in Großgarnstadt**

Der Gemeinderat den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Lange Maase Süd“ im beschleunigten Verfahren gefasst. Im Anschluss an den derzeitigen Geltungsbereich sollen in südöstlicher Richtung (in Verlängerung der Straße „Stöckleinsgraben“) weitere Baurechte für Wohnhäuser ausgewiesen werden. Im nächsten Verfahrensschritt sollen der Entwurf des Bebauungsplans öffentlich ausgelegt und die Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden eingeholt werden. Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Termin der Offenlegung werden im nächsten Wochenblatt veröffentlicht.

## **TOP 7.1 u. 7.2: 21. Änderung des Flächennutzungsplans (im Bereich der Bebauungspläne „Lange Maase“ und „Lange Maase Süd“, Großgarnstadt)**

Der Gemeinderat die 21. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ebersdorf beschlossen. Im Bereich der Bebauungspläne „Lange Maase“ und „Lange Maase Süd“ soll den Flächennutzungsplan an die Festsetzungen der Bebauungspläne angepasst werden.

Im nächsten Verfahrensschritt sollen der Vorentwurf des Flächennutzungsplans öffentlich ausgelegt und die Stellungnahmen der Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden eingeholt werden. Als nächste Verfahrensschritte sind nun die Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses und die frühzeitige Beteiligung durchzuführen. Den genauen Termin entnehmen Sie bitte einem der nächsten Wochenblätter.

## **TOP 8.1: Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf der Flurnummer 290/20, Gemarkung Oberfüllbach**

Dem geplanten Vorhaben im Baugebiet Kalkgrube in Oberfüllbach wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

## **TOP 8.2: Bauvorhaben Errichtung eines Wintergartens auf der Flurnummer 684/11, Gemarkung Frohnlach**

Dem geplanten Vorhaben im Baugebiet Am Weinberg in Frohnlach wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

## **TOP 8.3: Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf einer Teilfläche der Flurnummer 692, Gemarkung Frohnlach**

Dem geplanten Neubau im Baugebiet Am Weinberg in Frohnlach wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

## **TOP 8.4: Tektur Bauvorhaben Ersatzneubau einer Lagerhalle auf den Flurnummern 1417, 1419 und 1303/10, Gemarkung Ebersdorf**

Dem Tekturantrag für den Neubau einer Lagerhalle in der Garnstadter Straße wurde seitens des Gemeinderats zugestimmt.

## **TOP 8.5: Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf der Flurnummer 328/22, Gemarkung Großgarnstadt**

Dem geplanten Bauvorhaben im Baugebiet Lange Maase Großgarnstadt wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

### Freigegebene Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung:

Im Rahmen von Sanierungsmaßnahmen am Ebersdorfer Rathaus hat der Gemeinderat die Fensterbauarbeiten und die dazu notwendigen Gerüstbauarbeiten vergeben.