



## AUS DEM GEMEINDERAT

Am 26.10.2021 kam der Gemeinderat zu seiner 16. Sitzung zusammen. Um die Schutzmaßnahmen aufgrund des Corona-Virus einhalten zu können, fand die Sitzung wieder in der Kultur- und Sporthalle statt.

### **TOP 3: Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Nachbargemeinden; Aufstellung des Bebauungsplans Solarpark Klosterlangheim, Gemarkung Roth und 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Lichtenfels**

Der Gemeinderat hat sich mit den Bauleitplanverfahren der Stadt Lichtenfels befasst. Einwände oder Stellungnahmen wurden nicht erhoben, da keine Belange der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg betroffen sind.

### **TOP 4: Ausgestaltung der Begegnungsfläche im Neubaugebiet Am Weinberg, Frohnlach**

Wie bereits berichtet, wurden zur Ausgestaltung der Freifläche im Neubaugebiet zwei Befragungen im Jahr 2021 durchgeführt. Der Entwurfsplan, der in der Anwohnerabstimmung am 13.09.2021 als Sieger hervorging, wurde nun dem Gemeinderat vorgestellt und von diesem gebilligt. Haushaltsmittel von rd. 80.000 Euro zur Ertüchtigung der Begegnungsfläche werden im Haushalt 2022 zur Verfügung gestellt.

Das große Seilklettergerüst des zweitplatzierten Entwurfs wird auf dem Spielplatz „Am Festplatz“ in Frohnlach installiert. Dazu wird der Spielplatz ebenfalls voraussichtlich im 1. Quartal 2022 entsprechend umgestaltet. Die Kosten der Ersatzbeschaffung sind mit den für Spielplätze bereitgestellten Mitteln 2021 abgedeckt.

### **TOP 5: Bestätigung des Kommandanten und stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Oberfüllbach**

Der Gemeinderat bestätigte den in der Dienstversammlung am 18.09.2021 gewählten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Oberfüllbach, Michael Müller, sowie den stellvertretenden Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Oberfüllbach, Udo Herr.

### **TOP 6.1 Bauvorhaben Errichten eines Carports an bestehender Garage auf der Flurnummer 1191, Gemarkung Ebersdorf**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

### **TOP 6.2 Bauvorhaben Errichtung eines Gartenhauses „Erfurt 5“ auf der Flurnummer 328/37, Gemarkung Großgarnstadt**

Dem Bauvorhaben wurde zugestimmt.

### **TOP 6.3 Bauvorhaben Neubau eines Einfamilienhauses mit Garagen auf der Flurnummer 571/1, Gemarkung Frohnlach**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

### **TOP 7: Aufstellung des Bebauungsplans Gewerbegebiet Weiher, Frohnlach mit 1. Änderung des Bebauungsplans Sondergebiet Weiher, Frohnlach – Einleitungs- und Aufstellungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat der Einleitung eines Bauleitplanverfahrens zugestimmt und den notwendigen Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Weiher, Frohnlach mit 1. Änderung des Bebauungsplans Sondergebiet Weiher, Frohnlach“, gefasst. Im Anschluss an den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Sondergebiet Weiher“, Frohnlach soll eine Gewerbefläche ausgewiesen werden. Im nächsten Schritt wird der Vorentwurf des Bebauungsplans erarbeitet und dem Gemeinderat zur Billigung vorgelegt.

### **TOP 9: Teilerschließung des Baugebiets Örtleinsgrund, Frohnlach - Antrag auf Änderung des Bebauungsplans und Durchführung der Baumaßnahme**

Dem Gemeinderat wurden vom Antragsteller und dem beauftragten Planungsbüro die Pläne für die Änderung des Bebauungsplans „Örtleinsgrund“ vorgestellt. Von allen Fraktionen des Gemeinderats wurde die geplante Bebauungsplanänderung sowie die geplante Erschließung begrüßt. Eine Entscheidung über den Antrag war allerdings in der Sitzung nicht möglich, da die verkehrliche Erschließung im Zusammenhang mit den bestehenden und zukünftigen Baugebieten (Örtleinsgrund, Am Weinberg, ehemaliges Knorr-Gelände) einer grundsätzlichen Überplanung sowie der Schaffung einer Verbindung zwischen den Baugebieten Am Weinberg und Örtleinsgrund bedarf. Darauf hatte sich der Gemeinderat in der Sitzung vom 21.09.2021 geeinigt.

Im Rahmen eines, noch zu erstellenden, Verkehrskonzeptes sollen nun Lösungsmöglichkeiten für die verkehrliche Erschließung erarbeitet werden. Die Verwaltung wird die dazu erforderlichen weiteren Schritte in die Wege leiten.

### Freigabe aus nichtöffentlicher Sitzung:

Die Freigabe zu folgenden Auftragsvergaben wurde erteilt:

- Detailuntersuchung Teil C der ehemaligen Deponie „Schmiedsschrott“, Gemarkung Ebersdorf – Vertragsabschluss
- Auftragsvergabe für Spielgeräte auf der Begegnungsfläche im Neubaugebiet Am Weinberg, Frohnlach