



## AUS DEM GEMEINDERAT

Am 25.06.2024 kam der Gemeinderat zu seiner 48. Sitzung im großen Sitzungssaal des Rathauses zusammen.

### **TOP 3: Erstellung eines städtebaulichen Gesamtkonzepts für bestehende und zukünftige Baugebetsflächen im Gemeindeteil Frohnlach - Billigung des Rahmenkonzeptes**

In der Gemeinderatssitzung vom 23.11.2021 hat sich der Gemeinderat für die Erstellung eines städtebaulichen Gesamtkonzepts für bestehende und zukünftige Baugebetsflächen im Ortsteil Frohnlach ausgesprochen. Vom Planungsbüro UmbauStadt aus Weimar wurde das städtebauliche Konzept erstellt. Die Endfassung des Konzeptes liegt nun vor und wurde vom Gemeinderat gebilligt. Die gebilligte Endfassung soll der Verwaltung als Arbeitsgrundlage für zukünftige Maßnahmen und Planungen dienen. Das Konzept wird auf der Homepage der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg veröffentlicht oder kann im Rathaus, Zimmer U 11, eingesehen werden.

### **TOP 4: Einbeziehungssatzung Siedlerstraße, Großgarnstadt – Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange und Satzungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat die abgegebenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis genommen und abgewogen sowie den Satzungsbeschluss gefasst. Der Satzungsbeschluss wird nach der Genehmigung der 29. Änderung des Flächennutzungsplans durch das Landratsamt Coburg bekanntgemacht.

### **TOP 5: 29. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich der Einbeziehungssatzung Siedlerstraße - Behandlung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und Träger öffentlicher Belange und Feststellungsbeschluss**

Der Gemeinderat hat die abgegebenen Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis genommen und abgewogen und den Feststellungsbeschluss für die 29. Änderung des Flächennutzungsplans gefasst. Die Flächennutzungsplanänderung wird nun dem Landratsamt Coburg zur Genehmigung vorgelegt.

### **TOP 6: 30. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Solarpark Kleingarnstadt - Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie Billigung des Entwurfs und Anweisung zur öffentlichen Beteiligung**

Der Gemeinderat hat die abgegebenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis genommen und abgewogen. Der vorgelegten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde gebilligt. Die Verwaltung wird angewiesen, die Beteiligung der Öffentlichkeit durchzuführen. Die Bekanntmachung des Termins für die Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt in einem der nächsten Amtsblätter.

**TOP 7: Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB); Beteiligung der Träger öffentlicher Belange / Nachbargemeinden - 17te Änderung des Flächennutzungsplans in mehreren Teilbereichen, Stadt Rödental**

Der Gemeinderat hat sich mit der Bauleitplanung der Stadt Rödental befasst. Einwände oder Stellungnahmen wurden nicht erhoben, da keine Belange der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg betroffen sind

**TOP 8.1: Bauvorhaben Anbau eines Wintergartens auf der Flurnummer 675/6, Gemarkung Frohnlach**

Der Gemeinderat stimmte der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu und erteilte das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben.

**TOP 8.2: Bauvorhaben Einbau von Büro- und Abstellräumen im Dachgeschoss eines Werkstattgebäudes als Nutzungserweiterung, Büroerschließung durch Anbau einer neuen Außentreppe auf der Flurnummer 130/1, Gemarkung Oberfüllbach**

Der Gemeinderat erteilte das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben.

**TOP 8.3: Bauvorhaben Neubau Wintergarten auf der Flurnummer 684/5, Gemarkung Frohnlach**

Der Gemeinderat stimmte der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans zu und erteilte das gemeindliche Einvernehmen zum Vorhaben.

**TOP 8.4: Formlose Voranfrage - Erweiterung des Wohnhauses auf der Flurnummer 1189/3, Gemarkung Ebersdorf um eine behindertengerechte Wohnung mit einer Garage**

Der Gemeinderat stellte den Antragstellern die nach heutigem Planstand notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans in Aussicht.