

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE 2. SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 19.05.2026
Beginn:	18:00 Uhr
Ende	18:37 Uhr
Ort:	im Rathaus (großer Sitzungssaal)

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Tom Schultheiß
Erster Bürgermeister

Mitglieder des Gemeinderates

Melanie Bischoff
Dennis Busch
Diana Carl
Michael Dehler
Christian Derks
Jürgen Gerlicher
Dr. Jens-Uwe Grünberg
Jürgen Heymann
Bernd Hoffarth
Claudia Kaiser
Alexander Knorr
Sabine König
Alexander Krey
Patricia Morgenthum
Christian Raab
Bernd Reisenweber
Amrei Renner
Lukas Schillig
Sabine Späth

Schriftführer

Tobias Klink

Verwaltung

Jonas Faber

Thomas Hader

Werkleiter

Patrick Vogt

Verwaltungsfachwirt

anwesend bis 18:37 Uhr
(TOP 6 öffentliche
Sitzung)

anwesend bis 19:40 Uhr
(TOP 2.5 nicht öffentliche
Sitzung)

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Rainer Mattern

entschuldigt

Verwaltung

Dagmar Unziker

Verwaltungsfachwirtin

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- | | |
|------------|---|
| 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates |
| 2 | Mitteilungen der Verwaltung |
| 3 | Energetische Sanierung der Kultur- und Sporthalle Frohnlach |
| 3.1 | Sachstandsbericht und Planungsstand zur energetischen Sanierung der Kultur- und Sporthalle Frohnlach |
| 3.2 | Beschlussfassung über die künftige Informationskommunikation zur energetischen Sanierung der Kultur- und Sporthalle Frohnlach |
| 4 | Bauanträge |
| 4.1 | Bauvorhaben Neubau Wohnhaus mit Garage auf der Flurnummer 328/84, Gemarkung Großgarnstadt |
| 5 | Personelle Besetzung der Ausschüsse und anderer Gremien |
| 6 | Anfragen |

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates

Der Erste Bürgermeister Tom Schultheiß, der Vorsitzende, eröffnet die Sitzung um 18:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest. Einwände gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

Der Erste Bürgermeister Tom Schultheiß schlägt vor, dass der TOP 2.7 (nicht öffentliche Sitzung) von der Tagesordnung abgesetzt wird. Dieser Vorschlag wird einstimmig (20:0) angenommen.

TOP 2 Mitteilungen der Verwaltung

Antrag Schulkindbetreuung im Evangelischen Kinderhaus Großgarnstadt

Der evangelische Kindertagesstättenverband Coburg hat mit schriftlichem Antrag vom 30.04.2026 eine Genehmigung für eine Schulkindbetreuung ab dem Schuljahr 2026/27 gestellt. Maximal 20 Kinder der 1. und 2. Klassen sollen aufgenommen werden. Allerdings gibt es zu dem Vorhaben aktuell zwischen Regierung, Landratsamt, Gemeinde und Träger noch einiges an Klärungsbedarf, wie z. B. Förder- und Finanzierungsfragen oder die Beförderung nach Großgarnstadt.

Förderung eines HLF 20 für die Freiwillige Feuerwehr Ebersdorf b.Coburg

Mit Bescheid vom 08.05.2026 hat die Gemeinde Ebersdorf b.Coburg eine Förderzusage in Höhe von 162.500 Euro für die Ersatzbeschaffung eines HLF 20 für die Freiwillige Feuerwehr Ebersdorf b.Coburg erhalten.

Sitzungstermine

- Dienstag, 23.06.2026, 18:00 Uhr – 3. Sitzung des Gemeinderats

Zur Kenntnis genommen

TOP 3 Energetische Sanierung der Kultur- und Sporthalle Frohnlach

TOP 3.1 Sachstandsbericht und Planungsstand zur energetischen Sanierung der Kultur- und Sporthalle Frohnlach

Die Ausführungsplanung und Ausschreibung der Baumaßnahme „Energetische Sanierung der Kultur- und Sporthalle Frohnlach mit Erweiterung“ sind im vollen Gange. Alle 14 Tage trifft sich das Planungsteam der Gemeinde zusammen mit den beauftragten Fachplanern, um die Fortschritte zu besprechen und Details zu klären.

Inzwischen konnten die Leistungsverzeichnisse für die Abbrucharbeiten und das Baugerüst fertiggestellt werden und werden in Kürze an die Vergabestelle der Stadt Coburg übermittelt.

Parallel wurde bereits mit den Planungen und dem Leistungsverzeichnis für die anstehenden Rohbauarbeiten begonnen, und diese sollen in Kürze ebenfalls zur Vergabestelle gegeben werden, um auch hier einen Auftrag vergeben zu können.

Seitens der Gemeindewerke werden bereits vorbereitende Maßnahmen veranlasst und der Trinkwasserhausanschluss aus dem Gebäude heraus vor die Halle gelegt, um von dort eine Verteilung zu ermöglichen. Weiterhin werden seitens der Stromversorgung zwei Baustromverteilerkästen organisiert und vorgehalten, von welchen dann weitere Verteilungen abzweigen können.

Schon bald wird man vor Ort erste Bautätigkeiten sehen können.

Des Weiteren wurde dieser Vorlage der Bauzeitenplan angehängt, der vergangenes Jahr aufgestellt wurde. Da wir uns gerade im Bereich der Ausschreibung und Ausführungsplanung befinden, und nach Beauftragung der ersten Handwerker genauer wissen, wie sich der Ablauf gestaltet, kann sich dieser noch einmal ändern. Der rote Faden bleibt allerdings bestehen und auch das Enddatum muss aufgrund der Förderung gehalten werden.

Die Bauverwaltung wird über die weiteren Fortschritte berichten, sobald es etwas Neues zu vermelden gibt.

In der nachfolgenden Beschlussvorlage wird außerdem über den künftigen Informationsfluss abgestimmt, wie dieser erfolgen soll.

Lukas Schillig möchte wissen, wann die ersten Bautätigkeiten sichtbar sind.

Jonas Faber antwortet, dass dies voraussichtlich Ende Juni/Anfang Juli 2026 passieren wird.

Zur Kenntnis genommen

TOP 3.2	Beschlussfassung über die künftige Informationskommunikation zur energetischen Sanierung der Kultur- und Sporthalle Frohnlach
----------------	--

Um die Transparenz zur energetischen Sanierung der Kultur- und Sporthalle hoch zu halten, soll über den künftigen Informationsfluss beraten werden. Hierzu stehen folgende Möglichkeiten zur Auswahl:

1. Sachstandsbericht in jeder Gemeinderatssitzung
2. Baubegleitende Arbeitsgruppe aus Vertretern des Gemeinderats, die dann auch Fraktionsintern die Informationen weitergeben können
3. Übertragung der Aufgaben unter Punkt 2 auf den Bauausschuss.

Es steht außerdem zur Diskussion, der baubegleitenden Arbeitsgruppe Befugnisse zu übertragen um auch kurzfristig Entscheidungen, die sonst im Gemeinderat beschlossen werden müssen, zu treffen. Hier geht es unter anderem um die Beauftragung der Baufirmen und um die Freigabe eventueller Nachträge. Über die Befugnisse könnten Aufträge schneller vergeben werden um den Baufortschritt voranzutreiben und nicht weitere Wochen bis zur nächsten Gemeinderatssitzung abwarten zu müssen und somit auch die Fertigstellungs- und Abrechnungsfristen nicht zu gefährden.

Bernd Hoffarth möchte wissen, was gegen einen Sachstandsbericht in jeder Sitzung des Gemeinderats spricht.

Der Erste Bürgermeister Tom Schultheiß antwortet, dass das nicht effizient sei, da der Architekt und Jonas Faber an jeder Sitzung teilnehmen müssten.

Dennis Busch stimmt den Ausführungen von Tom Schultheiß zu.

Melanie Bischoff fragt, ob auch die Vereine einbezogen werden.

Der Erste Bürgermeister Tom Schultheiß erklärt, dass die Vereine nicht ausgeschlossen werden, aber sie werden nicht Teil des Gremiums sein, sondern sie werden nur beratend tätig sein.

Melanie Bischoff erklärt, dass die sechs Mitglieder des Bauausschusses eine große Verantwortung tragen, weil sie über Vergaben bis zu einer Summe 500.000 Euro und Nachträge bis 100.000 Euro entscheiden können. Sie schlägt vor, dass der Gemeinderat darüber beschließen soll.

Der Erste Bürgermeister Tom Schultheiß schlägt vor, dass die Summe von 500.000 Euro auf 100.000 reduziert werden kann, die Summe für Nachträge bleibt bei 100.000 Euro.

Bernd Hoffarth fragt nach der Zusammensetzung des Bauausschusses.

Der Erste Bürgermeister Tom Schultheiß antwortet, dass der Bauausschuss spiegelbildlich nach dem Gemeinderat zusammengesetzt ist und die Besetzung unter TOP 5 beschlossen wird.

Beschluss 1:

Der Gemeinderat möchte in jeder Gemeinderatssitzung einen Sachstandsbericht über den Ablauf der energetischen Sanierung der Kultur- und Sporthalle Frohnlach.

Abstimmung: Ja 5 Nein 15

Beschluss 2:

Der Gemeinderat beschließt, dass eine baubegleitende Arbeitsgruppe gebildet wird, die über den baulichen Ablauf informiert, um dies auch innerhalb der Fraktionen weiterzugeben. Die Aufgaben der Arbeitsgruppe werden dem Bau-, Grundstücks-, Umwelt- und Klimaschutzausschuss übertragen. Die Geschäftsordnung wird entsprechend geändert. Der Gemeinderat überträgt dem Bau-, Grundstücks-, Umwelt- und Klimaschutzausschuss die Befugnis, Aufträge bis zu einer Summe von 100.000 Euro und Nachträge bis zu einer Summe von 100.000 Euro freigeben zu können. Höhere Auftragswerte müssen im Gemeinderat behandelt werden.

Abstimmung: Ja 20 Nein 0

TOP 4 Bauanträge

TOP 4.1 Bauvorhaben Neubau Wohnhaus mit Garage auf der Flurnummer 328/84, Gemarkung Großgarnstadt

Bauantragsnummer: 2026-0096 vom 24.04.2026
Bauvorhaben: Neubau Wohnhaus mit Garage
Fl.Nr. u. Gemarkung: 328/84, Gemarkung Großgarnstadt
Bauort: Stöckleinsgraben 10
Bauherren: Julian Forkel und Lena Trukenbrod

Die Bauherren planen die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage auf der Flurnummer 328/84, Gemarkung Großgarnstadt. Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplans "Lange Maase Süd", Großgarnstadt.

Die Bauherren beantragen eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Dachform und -neigung der Garage, für das Eingangsvordach und die Pergola (festgesetzt Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdächer mit Dachneigung von 20°– 50°, Pult- und Zeltdächer mit Dachneigung von 10° – 25° und flachgeneigte Dächer mit Dachneigung 4°–10°, geplant Flachdach mit 2° Dachneigung).

Die Bauherren begründen ihren Antrag mit der nur geringfügigen und kaum sichtbaren Unterschreitung der Dachneigung für flachgeneigte Dächer.

In der Vergangenheit wurden bereits vergleichbare Befreiungen zu der beantragten Abweichung im Bebauungsplangebiet „Lange Maase Süd“ erteilt.

Die Verwaltung ist der Ansicht, dass die Abweichung hinsichtlich der Dachform und -neigung der Garage, für das Eingangsvordach und die Pergola (festgesetzt Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdächer mit Dachneigung von 20° – 50°, Pult- und Zeltdächer mit Dachneigung von 10° – 25° und flachgeneigte Dächer mit Dachneigung 4° – 10°, geplant Flachdach mit 2° Dachneigung) städtebaulich vertretbar und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Dachform und -neigung der Garage, des Eingangsvordaches und der Pergola (festgesetzt Sattel-, Walm- und Krüppelwalmdächer mit Dachneigung von 20°– 50°, Pult- und Zeltdächer mit Dachneigung von 10°–25° und flachgeneigte Dächer mit Dachneigung 4°–10°, geplant Flachdach mit 2° Dachneigung) gem. § 31 Abs. 2 BauGB zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben „Neubau Wohnhaus mit Garage“ auf der Flurnummer 328/84, Gemarkung Großgarnstadt.

Abstimmung: Ja 20 Nein 0

TOP 5 Personelle Besetzung der Ausschüsse und anderer Gremien

Nachdem in der konstituierenden Sitzung beschlossen worden ist, welche Ausschüsse eingerichtet werden, ist nun die personelle Besetzung der Ausschüsse sowie anderer Gremien vorzunehmen.

Da beschlossen worden ist, das Verfahren „Hare-Niemeyer“ bei der Sitzverteilung anzuwenden, ergibt sich aufgrund der Fraktionsstärken folgende Sitzverteilung:

- **Hauptausschuss (8 Mitglieder)**
 - Bürgergemeinschaft 3
 - SPD 2
 - CSU 1
 - Wir Ebersdorfer 1
 - Losentscheid Bürgergemeinschaft/CSU 1
- **Bau-, Grundstücks- und Umwelt- und Klimaausschuss (6 Mitglieder)**
 - Bürgergemeinschaft 3
 - SPD 1

- CSU 1
 - Wir Ebersdorfer 1
 - Werkausschuss (6 Mitglieder)
 - Bürgergemeinschaft 3
 - SPD 1
 - CSU 1
 - Wir Ebersdorfer 1
 - Rechnungsprüfungsausschuss (5 Mitglieder inkl. Vorsitzenden)
- Der Gemeinderat hat hier gem. Art. 103 Abs. 2 GO ein Ausschussmitglied zum Vorsitzenden zu bestimmen, empfohlen wird des Weiteren, einen Stellvertreter zu bestellen.
- Verteilung der Sitze auf die Fraktionen:
- Bürgergemeinschaft 2
 - SPD 1
 - CSU 1
 - Wir Ebersdorfer 1

Die CSU-Fraktion schlägt Rainer Mattern (CSU) als Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses vor. Am 15. Mai 2026 hat Rainer Mattern erklärt, dass er im Fall der Wahl diese annehmen würde. Als Stellvertreter hat die BG-Fraktion Lukas Schillig vorgeschlagen.

Des Weiteren sind für den gemeinsamen Jugendausschuss drei Mitglieder sowie für die Lenkungsgruppe Städtebauförderung vier Mitglieder und jeweils ein Stellvertreter zu benennen (aus jeder Fraktion jeweils eine Person) und für die "Stiftung unser Ebersdorf" vier Mitglieder in den Stiftungsrat zu bestellen. Erster Bürgermeister Tom Schultheiß ist Kraft Amt Vorsitzender des Stiftungsrats

Darüber hinaus kann ein Jugendbeauftragter benannt werden. Von Seiten der BG-Fraktion wird Patricia Morgenthum vorgeschlagen.

In der Besprechung mit den Fraktionsvorsitzenden am 11. Mai 2026 wurde sich darauf geeinigt, dass Gudrun Schaller, Kai Schwegler und Bernd Carl als Ansprechpartner für Senioren eingesetzt werden sollen.

Der Gemeinde Ebersdorf b.Coburg steht satzungsgemäß ein Verbandssitz für die Versammlungen des Abwasserzweckverbandes Mittlerer Itzgrund zu. Die Verwaltung schlägt vor, den Ersten Bürgermeister Tom Schultheiß als Verbandsrat für die Versammlungen des Abwasserzweckverbandes Mittlerer Itzgrund zu entsenden. Im Verhinderungsfall sollen der 2. Bürgermeister Jürgen Heymann sowie der 3. Bürgermeister Alexander Knorr fungieren.

Abschließend sind vom Gemeinderat noch die entsprechenden Beschlüsse zu fassen und die personelle Besetzung zu bestätigen sowie von den Fraktionen die Vorsitzenden und Stellvertreter zu benennen.

Aufgrund eines Patts ist ein Losentscheid um einen Sitz im Hauptausschuss zwischen Bürgergemeinschaft und CSU notwendig. Melanie Bischoff (CSU) und Dennis Busch (WE) führen den Losentscheid durch. Gezogen wird das Los der CSU.

Dennis Busch schlägt sich als Jugendbeauftragten vor, da er als Berufsschullehrer qualifiziert ist.

Michael Dehler schlägt Patricia Morgenthum als neue Jugendbeauftragte vor. Aus seiner Sicht ist sie bestens qualifiziert.

Beschluss 1:

In die nachstehenden Ausschüsse bzw. Gremien werden als Mitglied bzw. stellvertretendes Mitglied bestellt:

Hauptausschuss

Mitglieder:

Michael Dehler (BG)
Alexander Knorr (BG)
Lukas Schillig (BG)
Sabine König (SPD)
Melanie Bischoff (SPD)
Rainer Mattern (CSU)
Dennis Busch (WE)
Amrei Renner (CSU)

Stellvertreter:

Dr. Jens-Uwe Grünberg (BG)
Patricia Morgenthum (BG)
Jürgen Gerlicher (BG)
Diana Carl (SPD)
Bernd Hoffarth (SPD)
Jürgen Heymann (CSU)
Christian Raab (WE)
Alexander Krey (CSU)

Bau-, Grundstücks-, Umwelt- und Klimaschutzausschuss

Mitglieder:

Michael Dehler (BG)
Dr. Jens-Uwe Grünberg (BG)
Christian Derks (BG)
Melanie Bischoff (SPD)
Jürgen Heymann (CSU)
Christian Raab (WE)

Stellvertreter:

Jürgen Gerlicher (BG)
Lukas Schillig (BG)
Alexander Knorr (BG)
Bernd Hoffarth (SPD)
Alexander Krey (CSU)
Dennis Busch (WE)

Werkausschuss

Mitglieder:

Christian Derks (BG)
Jürgen Gerlicher (BG)
Dr. Jens-Uwe Grünberg (BG)
Diana Carl (SPD)
Alexander Krey (CSU)
Dennis Busch (WE)

Stellvertreter:

Claudia Kaiser (BG)
Lukas Schillig (BG)
Michael Dehler (BG)
Sabine König (SPD)
Jürgen Heymann (CSU)
Christian Raab (WE)

Rechnungsprüfungsausschuss

Mitglieder:

Lukas Schillig (BG)
Claudia Kaiser (BG)
Diana Carl (SPD)
Rainer Mattern (CSU)
Dennis Busch (WE)

Stellvertreter:

Patricia Morgenthum (BG)
Dr. Jens-Uwe Grünberg (BG)
Sabine Späth (SPD)
Alexander Krey (CSU)
Christian Raab (WE)

Gemeinsamer Jugendausschuss

Mitglieder:

Patricia Morgenthum (BG)
Melanie Bischoff (SPD)
Alexander Krey (CSU)

Stellvertreter:

Claudia Kaiser (BG)
Sabine Späth (SPD)
Amrei Renner (CSU)

Lenkungsgruppe Städtebauförderung

Mitglieder:

Claudia Kaiser (BG)
Sabine König (SPD)
Amrei Renner (CSU)

Stellvertreter:

Christian Derks (BG)
Melanie Bischoff (SPD)
Jürgen Heymann (CSU)

Christian Raab (WE)

Dennis Busch (WE)

Fraktionsvorsitzende

Vorsitzender:

CSU-Fraktion: Rainer Mattern
SPD-Fraktion: Melanie Bischoff
BG-Fraktion: Michael Dehler
WE-Fraktion: Dennis Busch

Stellvertreter:

Amrei Renner
Diana Carl
Lukas Schillig, Dr. Jens-Uwe Grünberg
Christian Raab

Abstimmung: Ja 20 Nein 0

Beschluss 2:

Zum Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses wird Rainer Mattern bestellt.

Abstimmung: Ja 20 Nein 0

Beschluss 3:

Zum Stellvertreter des Vorsitzenden des Rechnungsprüfungsausschusses wird Lukas Schillig bestellt.

Abstimmung: Ja 20 Nein 0

Beschluss 4:

Zum Jugendbeauftragten wird Patricia Morgenthum bestellt.

Abstimmung: Ja 13 Nein 7

Beschluss 5:

Der Gemeinderat legt fest, dass für die Tagungen der Seniorenbeauftragten im Landkreis Coburg wiederum drei Vertreter entsandt werden.

Der Gemeinderat entsendet hierzu:
Gudrun Schaller, Coburger Straße 7, Ebersdorf
Kai Schwegler, Am Weinberg 7, Frohnlach
Bernd Carl, Eichenweg 6, Großgarnstadt

Abstimmung: Ja 20 Nein 0

Beschluss 6:

Der Gemeinderat bestellt folgende Gemeinderatsmitglieder in den Stiftungsrat "Stiftung unser Ebersdorf":
Bernd Reisenweber (BG)
Bernd Hoffarth (SPD)
Jürgen Heymann (CSU)
Dennis Busch (WE)

Abstimmung: Ja 20 Nein 0

Bernd Hoffarth verliert den Beschlussvorschlag 7, da Tom Schultheiß, Jürgen Heymann und Alexander Knorr persönlich beteiligt sind. Sie nehmen bei der Abstimmung nicht teil.

Beschluss 7:

Der Gemeinderat entsendet für die Wahlperiode 2026 bis 2032 den Ersten Bürgermeister Tom Schultheiß als Verbandsrat für die Verbandsversammlungen des Abwasserzweckverbandes

Mittlerer Itzgrund. Im Verhinderungsfall soll dieser in der Reihenfolge Zweiter Bürgermeister Jürgen Heymann und Dritter Bürgermeister Alexander Knorr vertreten werden.

Abstimmung: Ja 17 Nein 0

TOP 6 Anfragen

Kein Vorgang.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt Tom Schultheiß um 18:37 Uhr die öffentliche 2. Sitzung des Gemeinderates.

Vorsitzender:

Schriftführer:

Tom Schultheiß
Erster Bürgermeister

Tobias Klink